

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym, ustnym w formie licytacji na najem pomieszczeń w Obieckie Sokół przy ul. Sokoła 24 w Chrzanowie

Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony, ustny w formie licytacji na najem pomieszczeń w obiekcie SOKÓŁ przy ul. Sokoła 24 w Chrzanowie.

I. Opis przedmiotu wynajmu:

1. pomieszczenie o charakterze sali balowej o powierzchni 268 m²
2. pomieszczenie o charakterze zaplecza gastronomicznego o powierzchni 98 m²
3. pomieszczenie o charakterze szatni o powierzchni 13,60 m²
4. pomieszczenie – sanitariaty o powierzchni: damski – 11,34 m², męski – 12,77 m², dla niepełnosprawnych – 5,0 m².

Przedmiotowe pomieszczenia opisane w punktach od 1 do 4 posiadają wyposażenie zgodne ze specyfikacją opisaną w załączniku nr 1 do niniejszej oferty.

Najemcy w ramach najmu wynajmujący ustala prawo do korzystania z parkingu zlokalizowanego przy budynku ul. Sokoła 24 – wjazd od strony ul. Kościuszki w ilości 20 miejsc parkingowych w dni powszednie, podczas weekendów 50 miejsc.

Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na odbiór nieczystości stałych z uprawnionym podmiotem zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zużycie energii elektrycznej i wody strony rozliczać będą na podstawie wskazań subliczników, z obciążeniem najemcy przez wynajmującego stosownym dokumentem rachunkowym.

Wynajmujący, w ramach pozostałej działalności prowadzonej w obiekcie SOKÓŁ, uprawniony jest do współkorzystania z pomieszczeń sanitarnych w zakresie niezbędnym dla jego potrzeb.

Warunki najmu określi stosowna umowa stron z podmiotem wyłonionym w niniejszym postępowaniu.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

1. przedstawiają dokumenty rejestrowe CEIDG lub KRS
2. złożą oświadczenie o przystąpieniu do licytacji w terminie do dnia poprzedzającego dzień licytacji, do godziny 15:00 wraz z przedstawieniem w tym terminie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wyjściowej stanowiącej wynagrodzenie za najem lokalu.
3. Wynagrodzenie wynikające z licytacji stanowi wartość netto i zostanie powiększone o należność z tytułu podatku Vat 23 %.
4. W trakcie licytacji prowadzący licytuje dokonując wywołania minimalnej kwoty wynagrodzenia – czynszu tj. 3 300 zł. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny uczestnik postąpił o wartość wyższą. Prowadzący licytację po trzecim wywołaniu wynagrodzenia wynikającego z postąpienia zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował wynagrodzenie najwyższe. Podmiot wyłoniony w trybie licytacji zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym przez wynajmującego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu podmiot traci prawa wynikające z przebicia oraz nie uzyskuje zwrotu wadium.
5. Uczestnikom, którzy nie wygrali licytacji zwraca się wadium w terminie 7 dni od dnia licytacji.

III. Opis postępowania licytacyjnego:

Wynajmujący ustala wartość minimalną wynagrodzenia na najem pomieszczeń objętych postępowaniem na kwotę 3 300 zł netto, przy ustaleniu minimalnego postąpienia licytacyjnego w kwocie 200 zł. Licytację wygrywa podmiot, który wylicytuje najwyższą wartość wynagrodzenia, co zostanie odniesione w stosownym protokole postępowania licytacyjnego.

Wynajmujący i podmiot wygrywający licytację w terminie 7 dni od dnia licytacji dokonają zawarcia stosownej umowy najmu w zakresie i na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia.

IV. Informacje dotyczące postępowania licytacyjnego:

1. Osoba zgłaszająca się na licytację winna wykazać, iż jest prawidłowo umocowana do reprezentowania podmiotu, w imieniu którego występuje, poprzez przedłożenie stosownych dokumentów np. dowodu osobistego, aktualnego wydruku z CEIDG bądź wydruku z KRS.

2. W sytuacji działania przystępującego do licytacji przez pełnomocnika udzielenie pełnomocnictwa winno być dokonane przez osobę bądź organ uprawniony z zachowaniem zasady reprezentacji podmiotu.

3. Zgłoszenie przystąpienia do licytacji winno nastąpić w formie dokumentu pisemnego przesłanego bądź złożonego do terminu wskazanego powyżej, z dołączonym dokumentem potwierdzającym wpłatę wadium.

Nr konta bankowego MOKSiR Chrzanów, na które należy dokonać wpłatę wadium:
16 8444 0008 0000 0064 2503 0021

4. Podmioty spełniające wymogi przystąpienia do licytacji zostaną dopuszczone do licytacji, przy przyjętej wartości wyjściowej 3 300 zł, z obowiązkiem, co najmniej jednego postąpienia dla ważności licytacji. Licytację wygrywa podmiot, który w trybie postąpienia wylicytuje najwyższą wartość wynagrodzenia.

V. Termin licytacji:

1. Wynajmujący ustala termin licytacji na dzień 15 września 2020 r. na godzinę 12:00 w siedzibie MOKSiR Chrzanów, przy ul. Broniewskiego 4, sala 33. Przystępujących do licytacji obowiązuje zachowanie norm sanitarnych.

2. Zawarta umowa w terminie do 7 dni od wyłonienia najemcy w trybie licytacji wiązać będzie strony z terminem najmu od 1 października 2020 roku.

3. Wynik postępowania (protokół z wyboru ofert) zostanie zamieszczony na stronie internetowej MOKSiR, w oparciu o protokół, który sporządzi komisja przeprowadzająca licytację.

VI. Pozostałe informacje dotyczące postępowania:

Pomieszczenia będące przedmiotem postępowania można oglądać w dni powszednie w godzinach od 8.00 – 13.30, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem wynajmującego. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 32 62 330 86 wew. 65.

Załączniki:

1. zestawienie wyposażenia pomieszczeń objętych przedmiotem najmu

ZAŁĄCZNIK:

Zestawienie wyposażenia pomieszczeń objętych przedmiotem najmu

1. Pomieszczenie o charakterze sali balowej – urządzenia klimatyzacyjne szt. 4, stoły bankietowe prostokątne 10 szt. , krzesła bankietowe wyściełane 148 szt.
2. Pomieszczenie o charakterze zaplecza gastronomicznego – ze sprzętem kuchennym (piec konwekcyjno-parowy, chłdnia, lodówka, piec gazowy na butle, szatkownica, krajalnica, meble kuchenne, regały), urządzenie klimatyzacyjne.
3. Pomieszczenie o charakterze szatni – wieszaki ścienne.

DYREKTOR

Aneta Drzewiecka